



shengxiangjianli

2024年第三期

# 云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 党建工作

二版: 经验交流

三版: 监理业绩

四版: 监理驿站

总二百一十五期

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8686123

传真: 0871-8686123



## 采撷春去 向“莓”好出发

### ——庆祝“三八”国际劳动妇女节暨主题党日活动

芳华悦己，向美而生，第114个“三八”国际劳动妇女节踏着春风翩然而至。为丰富女职工业余文化生活，让“她”力量焕发光彩，盛翔监理公司组织开展“采撷春去 向‘莓’好出发”的草莓园采摘活动。

采来快乐，摘走烦恼，在这一天走进自然、舒缓压力，享受着田园风光的悠然和惬意。这个季节正是盛产草莓的时候，新鲜的草莓鲜亮可人，满园弥漫着莓果香气，大家拿着箩筐在草丛中寻找，寻觅的身影为草莓园里的春天平添一丝灵动，有人喜欢红艳的，有人喜欢形状奇特的，大家各有所爱，你一言我一语，整个草莓园中洋溢着欢声笑语，大家带着满满的收获和美好的回忆，共同度过了愉快的时光。

在这个特殊的节日里，公司为每位女职工献上一束鲜花，让这些承载着深深祝福和敬意的花朵，带去温暖和喜悦。最后，在这春意盎然的三月，致敬每位平凡而伟大的她：不惧微霜、奋进前行，芳华自在、一路生花！【方雨】



## 监理工作的变与不变



工程监理是受建设单位委托，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。故此工程监理的产品就是服务，为建设单位提供符合建设监理合同的服务就是监理工作永恒的不变。同时监理工作的实施又根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同进行。不同时段，监理工作随之也有所差异，即使设计文件不变，但建设时段和地点不同，监理过程中需要协调解决的问题也不同。因而监理工作的实施需要有针对性 and 动态管控思维，未达到服务价值最大化，更需要服务的延伸和创新，不能机械式的实施监理服务。

在国家高质量发展的当下，装配式建筑促进了工程施工的工业化；绿色建筑、海绵城市倡导城乡建设领域以绿色低碳发展为引领，体现人与自然和谐共生。新的要求，伴随新的工艺和标准出台和更替，监理工作也需要与时俱进，不断学习新工艺、新标准，以适应监理工作的需要。

总而言之，在高举服务的旗帜下，监理人需要具有动态管控思维和与时俱进的意识，根据项目实际情况，以预控为主，强化过程控制，用数据说话，时时把握项目建设的脉搏，实现“有力度、有温度”的监理服务。只有辩证的处理好监理工作的变与不变的关系，方能有效的统筹和协调处理项目的核心及关键，以达监理项目目标的实现。【夏继鹏】



# 知不足而奋进 望远山而前行

## ——记2023年度优秀专业监理工程师王文云

习近平总书记强调：“梦想从学习开始，事业靠本领成就。广大青年要自觉加强学习，不断增强本领。”想要向上生长，必先向下扎根，在学习过程中知不足而奋进，不断去学习、去实践，一步一步完成人生的进阶。

2021年3月，我结束了校园生活，踏上了寻找实习工作的旅程。在同学的推荐下，我向盛翔监理公司投递了自己的简历。4月，我顺利通过面试，加入了盛翔这个温暖的大家庭，自此，我的监理生涯正式拉开帷幕。自2021年4月至今，我先后参与了连然小学改扩建项目、官厢街更新改造项目、职教园区双创服务中心项目、祥丰450项目的监理工作，也完成了从实习监理员到专业监理工程师的蜕变。

2021年4月，我走进安宁市连然小学改扩建项目，担任实习监理员。初入项目现场，一切都充满了新奇，同时也让我感到迷茫。我原本是治专城乡规划专业的学生，与监理专业毫不相干，专业知识匮乏，对于如何开展监理工作更是一窍不通，幸运的是，我的师傅卢加建总是事无巨细的教导我。在现场工作中，他每天带我巡检和验收，通过实物对比，详细讲解各施工工序和质量验收要求；在监理资料方面，他指导我编写监理日记、会议纪要、监理月报等。经过在连然小学项目的学习，我对监理工作有了系统的认识。同年11月，我成功取得监理业务培训合格证，并通过公司考核，成为一名正式的监理员。

2022年6月，我进入了安宁市官厢街更新改造项目担任现场监理员，也正式接触到了第一个大型项目，进入项目，我接触到了许多原来没接触到的施工工作，也增长了自己的见识。在接触过这些后，我深知自己的专业知识还是太过于浅薄，还有很多需要学习和提升的地方，然而我并没有被困难吓倒，反将其视为成长的机遇。我积极向同事们请教，努力学习相关的规范和标准，不断充实自己，每一次的学习都像在攀越一座高山，虽然艰辛，但每一步都让我离目标更近一步。

2022年8月，我进入云南滇中新区安宁职教园区双创服务中心项目担任现场监理员，这个项目也是我开始独立、对自己提升最大的一个项目。进入项目时，主要开展基础施工工作，面对基础及地下室那些密密麻麻的钢筋，顿感头大，虽有图纸对照，但自己连图纸上的好多标注都识读不清楚，更不了解钢筋下料及安装的要求，针对这个问题，我经常向总监及专监请教，他们也教给了我很多钢筋方面的知识。偶然下我看到了网上的16G图集课程，并下载下来学习，在学习课程的基础上每天跟着同事每天到现场对钢筋、量锚固，经过近一个月的学习对照，已基本能够熟读图纸并发现现场问题。在后续主体施工过程中，也基本能在专监的辅助下开展独立验收，慢慢学着独立与施工单位沟通解决现场问题，对监理工作也有了一个更全面的认识，责任心及团队意识大大提升。2022年12月我正式通过公司考核定岗为二级专监，2023年5月参加二级建造师考试并取得房建专业证书。

2023年8月，我进入了新能源材料前驱体450万吨/年中低品位磷矿综合利用及输送项目担任现场专监，这也是我真正独立开展工作的开始。在这个项目上，我遇到了更多的挑战，项目主要以工建为主，施工单体多、结构复杂、超危大工程较多且施工工期较紧。面对挑战，我积极投入到工作中，仔细研究项目图纸，与团队成员紧密合作，共同探讨解决问题。

在不断学习的过程中，我明白了独立工作的不易，要保持坚持与奋斗的精神，像山脊给予山体力量与稳固一样；也让我更加坚定了在职业道路上不断进取的决心，我们要以目标为依托，时刻保持进取的态度，望远山而前行，努力实现自己的职业成就！**【王文云】**



# 云南佛学院春节后复工推进情况

云南佛学院师生宿舍楼、食堂楼建设项目：总建筑面积 4307.23m<sup>2</sup>，其中食堂 1198.40m<sup>2</sup>，宿舍 3108.83m<sup>2</sup>。食堂地上 3 层，无地下室，建筑高度为 13.3m；宿舍地上 4 层，无地下室，建筑高度为 14.25m，基础形式为柱下独立基础，建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，结构设计合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度 8 度，结构安全等级一级。施工合同工期 180 日，总投资 2693.76 万元。

建设单位：云南佛学院

地勘单位：浙江中林勘察研究股份有限公司

设计单位：昆明市建筑设计研究院股份有限公司

施工单位：云南杨桥建工有限公司

监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

项目于 2023 年 12 月进场场平施工，施工设计图纸于 2024 年 2 月 7 日审查合格，3 月初陆续开展基础施工，截至目前已完成食堂楼下支墩砼浇筑施工，宿舍楼基础承台钢筋绑扎施工，施工进度基本正常。**【杨兆明】**



# 安宁市城乡供水一体化（一期）—农村供水安全保障 (八街街道供水管网)工程项目（第二标段）

工程项目参建单位：

建设单位：安宁市农林水利投资有限公司

设计单位：天启工程咨询有限公司

监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

施工单位：云南纬度建设工程有限公司

质量监督机构：安宁市水利工程建设质量监督站

质检单位：云南云水工程技术检测有限公司

工程项目组成：改造八街、朝阳、二街等 3 个村委会 8 个村小组供水管网，主要涉及大里屯村、史家庄村、代家庄村、高桥村、饶管营村、小龙潭村、红石村、龙溪村 8 个村小组，铺设 DN100-20 涂塑钢管，安装 IC 卡智能水表，建加压泵站 1 座，安装水泵及变频控制柜。

工程施工进度：八街村委会大里屯管道安装 300m；朝阳村委会史家庄、代家庄管道安装合计约 2450m，水表安装 89 套；二街村委会小龙塘、饶管营、龙溪村、高桥村管道安装合计约 5900m，水表安装 150 套。完成投资约 215 万元，占工程总投资的 43%。**【高宇澈】**





## 云南轻纺职业学院教学办公楼及宿舍楼 E栋建设项目基础、主体分部验收

云南轻纺职业学院宿舍楼 E 栋：建设地位于安宁市郊，安宁至八街公路旁，耐火等级：二级，设计使用年限：50 年，防水等级 II 级，抗震设防等级 8 度，结构形式：框架结构，建筑层数：6 层，建筑高度：从室外地坪至屋面高度为：22.05m，独栋建筑面积：6527.13 m<sup>2</sup>，占地面积：1075.60 m<sup>2</sup>。

云南轻纺职业学院教学办公楼及宿舍楼 E 栋建设项目自开工以来，经各参见单位的积极配合，施工单位精心组织，宿舍楼 E 栋已按设计文件及合同完成基础、主体分部工程施工，资料收集齐全，达到基础主体分部工程验收条件，2024 年 3 月 1 日组织各参建单位并邀请安宁市建设工程综合服务中心进行验收。最终宿舍楼 E 栋基础主体分部工程验收工序圆满完成，针对存在的问题已明确做出整改要求。**【屈永葛】**



## 行远自迩 笃行不怠

### ——盛翔监理组织开展2024年注册类考试培训交流会

为进一步提高员工综合素质和学习水平，强化员工对工作的目标和规划能力，3 月 11 日下午，盛翔监理公司组织开展 2024 年注册类考试培训交流会。

活动伊始，办公室刘主任围绕 2024 年报考时间、报考条件进行讲解，让参会人员明确下一步复习方向和报考注意事项；随后，杨总和李总与大家分享了今年的报考计划，希望大家能根据自身情况选择最适合的学习方法、合理规划考试。杨总说到：“每一场考试都对自己的一次提升，要认真的去学习，提升专注度，必要时理论与实际相结合以巩固知识，在接下来的时间里不断丰富自己。”最后，由通过考试人员向参会人员分享考试经验，在近距离交流中，大家了解到不同的学习方法，对未来有了更明确、更具体的计划。

通过本次培训交流会，充分调动员工学习积极性和主动性，进一步提高员工自我规划能力，为公司的稳定高效发展再添助力。**【方雨】**

