



shengxiangjianli

2024年第四期

云南盛翔

总二百一十六期

YUNNAN SHENGXIANG

导读：

头版：党建工作

二版：经验交流

三版：监理业绩

四版：监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话：0871—8686123

传真：0871—8686123



同心同行 共创未来

——盛翔监理公司召开一季度工作总结会议

一年春作首，万事行为先。为深入分析和总结一季度工作情况，全面落实相关决策部署，统筹安排下季度各项工作，为全年发展奠定坚实基础，盛翔监理公司于2024年3月28日上午召开一季度工作总结会议。

会议伊始，李昆、杨中超两位副总分别就一季度监理部工作开展情况及存在的问题进行了汇报。技术负责人夏继鹏对一季度各目标（工作）完成情况和存在的问题作了简要汇报。一季度主要存在：季度已完监理产值大幅下滑（一季度监理部完成产值301.11万元，未完成计划产值目标123.89万元，较2023年一季度产值减少116.19万元；一季度内分公司完成产值45.06万元，内分公司未完成计划产值目标29.94万元，内分公司较2023年一季度产值减少76.11万元）；春节收假部分项目未复工或复工后施工未正常，以致近30名监理人员闲置或半闲置；石油化工乙级监理资质申报未通过；公司监理业绩录入工作因项目施工单位未录入相关信息，已录入的项目得不到认定；2025年水利资质年检的人员要数储备略显薄弱；房屋建筑监理业绩偏少；项目总监执行力不足。

通过一季度运行分析和总结，会议提出：2024年以来，市场的变化超出了预想，尤其是部分项目停工和新项目未能开工，导致监理人员闲置问题会持续存在，人员的优化刻不容缓，2024年4月内要实施监理人员优化，一是要制定出台监理人员闲置的薪酬调整制度，二是要进行人员“瘦身”。公司业绩录入工作请相关责任人高度重视，要深入梳理存在的问题，主动采取应对措施并逐一解决。石油化工资质申报工作要加快进程，争取“两条腿走路”方式开展工作。就强化项目总监执行力工作，一是要加强和深化监理部项目督查工作；二是监理部要梳理公司近几年出台的文件，督促各项目执行落实文件要求，尤其是盛翔监理[2021]2号文；三是监理部要制定项目总监绩效考核制度，建立责利匹配的考核机制。

会议最后，方卫星、朱建梅再次强调，面对市场的巨变，企业管理更要保持清醒的头脑，越是在市场艰难的情况下，越要关注问题，要充满信心解决问题，更要做好监理服务，以服务促经营。同时要做好债权的确认和催收工作，要做到及时追踪、适时更新。更加积极主动关注新项目，尤其是李昆、杨中超副总要辛苦配合公司开展好经营工作。

本次会议既是一季度工作总结会，更是全员动员会。各部门要按照会议要求把各项工作做到位。希望每位员工克服困难，以积极的心态拥抱变化，勇敢的迎接挑战，抓住机遇，再接再厉，出色完成今后的工作任务。**【夏继鹏、方雨】**





铜都街道炎山、深沟社区果蔬产业园建设项目竣工成果

一、工程项目概况：

建设单位：昆明市东川区农业农村局

设计单位：云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

施工单位：云南春晓农业发展有限公司、山东沃森特建设工程有限公司联合体

监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

二、建设内容和规模

建设 20 亩现代化高标准大棚。具体内容为荷兰模式连栋玻璃温室 1 栋，面积 4032 平方米，主体结构建设 4032 平方米，立体栽系统 2080 米，采摘车及轨道系统 1 项，供暖设备 1 套；西班牙模式连栋薄膜温室 2 栋，面积 7360 平方米，主体结构建设 7360 平方米，温室设施 1 套，苗床系统 5068 平方米，自走式喷灌车 4 套，育苗播种机 1 台。

三、社会效益和生态效益

社会效益：随着经济的发展，城市功能定位的不断升级，人口数量不断增加，人们对农产品需求不断扩大，对农产品的安全及农产品质量的要求也越来越高。所以亟需大力推进绿色食品品牌打造提升工程，增加绿色优质农产品供给，保障东川菜篮子工程，同时项目的建设在拉动经济增长、促进产业结构调整、带动脱贫致富、实现共同小康方面发挥着积极的作用。东川区将现代化特色农业摆在经济社会发展的突出位置，进一步发挥现代化特色农业产业对东川区经济社会发展的拉动作用，加快建设现代化特色农业产业，实现东川区现代化特色农业科学发展和谐发展跨越发展。

生态效益：项目的生态效益主要体现在发挥洁、净、美、绿的特色，营造优美宜人的生态景观，改善自然环境，维护生态平衡，保障食品安全，提高生活环境质量，具有良好的生态效益。项目的实施因地制宜，结合当地资源条件、地理区位和市场发展潜力，加快乡村现代化特色农业发展，形成连点成线、以线带片的乡村现代化特色农业发展新格局，提高现代化特色农业成效，带动贫困户和贫困群众脱贫致富。项目的实施以保护生态，绿色发展为主要设计理念，牢固树立资源环境保护理念，坚持现代化特色农业开发与农村生态环境建设、群众生产生活相结合，合理有效利用资源，加强生态环境保护，发展现代化特色农业循环经济，营造良好的乡村现代化特色农业环境，促进乡村现代化特色农业可持续发展的同时更好地满足人们回归自然、体验民族特色等消费需求。**【王贵荣】**





安宁市官厢街更新改造工程项目（南地块） 地基与基础分部工程及幼儿园减隔震专项验收

一、工程概况：

安宁市官厢街更新改造工程项目（南地块）总用地面积约 56.86 亩，建筑面积约 166665.33 m²（地上建筑面积约 118512.77 m²，地下建筑面积约 48152.56 m²），共涉及 7 栋住宅楼及地下车库，1 栋幼儿园含厨房及连廊，其中 1#、2#楼为地下 2 层，地上 18 层，3#、6#、7#楼为地下 2 层，地上 26 层，4#楼地下 2 层，地上 22 层，5#楼为地下 2 层，地上 24 层，住宅楼 1#、4#、5#、7#楼周边均配套 2 层-3 层裙房作为商业使用，幼儿园教学楼为地上 3 层，厨房、连廊为地上 1 层，基础形式除地库采用筏板基础外，其余栋号均采用桩基+筏板基础。

二、五方责任主体：

建设单位：安宁市新城投资开发有限公司

设计单位：中国建筑第七工程局有限公司

总包单位：中国建筑第七工程局有限公司

勘察单位：云南工程勘察设计院集团有限公司

监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

邀请单位：安宁市建设工程综合服务中心

安宁市官厢街更新改造工程项目（南地块），2021 年 12 月 28 日开工建设，目前已按施工合同及设计图纸完成 1-7#楼、地库及 10#楼（幼儿园）地基基础分部工程施工，涉及的 10#楼（幼儿园）减隔震专项施工已完成，各栋号地基基础分部工程所含的分部、分项、检验批质量验收合格，验收记录齐全完整，质量安全和功能性检测结果符合要求，10#楼（幼儿园）减隔震专项检测均符合要求，具备验收条件，2024 年 3 月 28 日监理单位组织五方责任主体及相关参建单位开展地基基础分部工程及 10#（幼儿园）减隔震专项验收，本次验收，邀请了安宁市行政主管部门安宁市建设工程综合服务中心相关人员进行监督指导。

在本次验收会议，五方责任主体单位及检测单位阐述了施工中各自工作执行情况，并发表了验收意见，均同意本项目地基与基础分部工程及幼儿园减隔震专项通过验收。

行政主管部门（安宁市建设工程综合服务中心）对本次地基基础分部工程及幼儿园减隔震专项验收过程做了监督指导，本次验收程序符合要求，各项质保资料齐全有效，符合要求，对各方发表的验收意见无异议。**【武陵秋】**





浅析监理把控市政道路回填土方法

1、内容

带水回填或回填土土质不符合要求;没有分层回填;对回填土密实度控制不严

2、方法对策:

(1)严格控制回填土土质。回填土中不得含有碎砖石块、混凝土碎块及大于 10cm 的硬土块;填土含水量以接近最佳含水量为宜。还土前,应对所还土壤进行轻型标准击实试验,测出其最佳含水量和最大干密度;回填时槽内应无积水,不得回填淤泥、腐殖土、冻土及有机物。

(2)严格控制每层回填土厚度。管沟回填应分层夯实每层厚度不大于 30cm,并对每层填土的密实度按规范进行检测,合格才能继续回填;要求管道两侧同时进行填土,两侧高差不大于 30cm。

(3)严格控制回填土密实度。优先按图纸要求密度进行压实,其次依据相关现行规范结合实际进行压实。

【宁文友】



凝心聚力 携手前行

——公司专业小组组织开展专业组交流活动

根据公司专业组活动方案,结合各专业组 2024 年活动计划,2024 年 4 月 18 日公司房建专业组、市政专业组、安装专业组共同组织开展专业组学习交流交流活动。

本次活动,首先对云南祥丰 111.8m 高造粒塔施工采取的滑模工艺及云南祥丰 450 项目工艺设备安装进行现场观摩学习,最后在采取了 PPT 课件进行会议交流,本次交流,邀请了涉及的专业人员进行详细讲解,通过本次交流,让各专业组人员对该新工艺有了详细的了解,在今后工作中能够更专业的做好现场工作,提高监理服务水平,最终达到公司成立专业组的初衷。【刘家顺】

