



shengxiangjianli

2024年第五期

总二百一十七期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 党建工作

二版: 经验交流

三版: 监理业绩

四版: 监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8686123

传真: 0871-8686123



爱心之桥 助梦飞翔

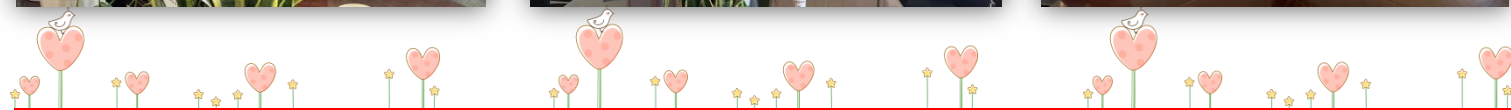
——云南盛翔监理公司开展2024年度捐资助学活动

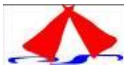
2024年2月28日、2月29日,公司领导朱建梅、副总经理李昆、杨中超和宣传部作为公司捐赠代表参加安宁中学、安宁市禄脍学校爱心助学活动。

涓涓细流汇成大海,点滴善举成就大爱。捐赠仪式上,安宁中学何校长向盛翔监理公司多年来的善举表示由衷的感谢,并表示在大环境差的形势下公司依然坚守初心、践行公益,连续九年向学校开展助学行动,帮助困难学生圆“求学梦”,这份爱心,这份善举,照亮了学子前行的路。盛翔监理公司领导朱建梅说到:作为本土企业,捐资助学是公司一直坚持的企业文化,希望学子们珍惜学习机会,树立坚强意志和信心,把社会各界的关爱化为奋发进取的动力,发奋前行,在追逐梦想中绽放青春风采。

捐资助学爱无声,回报社会暖人心。禄脍学校校长说到:近年来,在多方关心支持下,学校不断从制度体系改革、师资力量配备、硬件设施配备等方面积极探索,学校与企业长期合作下建立了深厚的友谊,希望在后续合作中双向发展,全力推动教育事业长足发展。公司副总杨中超讲述了自己的亲身经历,希望能通过这种方式,鼓励他们实现自己的人生价值,也期待他们在未来能够把这份大爱与善意传递下去,帮助更多需要帮助的人。

企业的发展离不开社会的支持,回馈社会是企业的责任。多年来,云南盛翔工程建设监理咨询有限公司坚持“携手共建美好生活”,希望通过捐赠,为学校的教育事业尽一份绵薄之力,让爱心在希望中绽放,为学子筑梦飞翔!【方雨】





监理在建设工程中的作用及要求

监理是指在建设工程中，由第三方独立机构对工程建设过程进行全程监督、检查、评估和管理的一种服务。监理的主要职责是确保工程建设符合法律法规和技术标准，保证工程质量和安全，防止工程建设中的违法行为和不良现象的发生。

监理的工作内容包括：对工程建设的设计、施工、验收等环节进行全程监督和检查；对工程建设中的技术问题进行评估和解决；对工程建设中的质量问题进行监督和管理；对工程建设中的安全问题进行预防和控制；对工程建设中的合同和法律问题进行监督和管理等。

监理的作用是非常重要的。首先，监理可以保证工程建设的质量和安​​全，避免工程建设中的违法行为和不良现象的发生。其次，监理可以提高工程建设的效率和经济效益，避免工程建设中的浪费和损失。最后，监理可以保护建设单位和投资者的利益，避免工程建设中的风险和损失。

监理的实施需要具备一定的条件和要求。首先，监理机构必须具备一定的资质和能力，包括专业技术人员、设备和管理体系等。其次，监理机构必须遵守法律法规和职业道德规范，保证监理工作的公正、客观和独立性。最后，监理机构必须与建设单位和施工单位建立良好的合作关系，共同推进工程建设的顺利进行。

总之，监理是建设工程中不可或缺的一环，它可以保证工程建设的质量和安​​全，提高工程建设的效率和经济效益，保护建设单位和投资者的利益。因此，我们应该重视监理工作，加强监理机构的建设和管理，推动监理工作的规范化和专业化发展。**【王文云】**

小议监理工作中运用标准的“活化”

监理在对项目实施监理时，就是依据有关的法律法规和标准实施管控或管理，已达实现建设项目预定的目标。

就工程建设标准来说，涉及范围广、条款量较大，加之都是生硬的文字描述条款。但就具体项目上运用工程建设标准来说，还必须结合具体项目的实际，包括建设场地环境、建设时段环境等。也就是说工程建设标准运用需要“活化”。工程建设标准运用的“活化”，不能视为不按标准执行或者说存在妥协，不坚持原则。就是要通过标准运用的“活化”，更充分的发挥工程建设标准对项目目标实现的最大化，防止僵化的运用工程建设标准，不利于项目的建设的管理。现就监理工作中运用标准的“活化”做以下建议：

首先，在熟悉和掌握工程建设标准时，要了解标准条款的立条基点和意图。只有了解了条款的立条基点和意图，方能更正确的运用标准。

其次，要注意标准的适用范围，譬如就混凝土工程来说，建筑工程、市政工程、水利水电工程的混凝土质量标准有相同或相近的，但又有一定不同或区别。故此只用正确的按标准的适用范围运用，才能准确评判质量。

第三，工程建设标准的运用要结合工程实际，凡脱离项目实际的运用标准，会因机械式的执行而削弱针对性和侧重点。譬如回填土的质量管控，在雨季需侧重含水率超标的控制，而在春、秋冬季节时，则需侧重含水率不足而影响回填的密实度。

第四，工程建设标准的运用既要掌握其规律，又要区别其细微差别。譬如挡土墙，不论建筑工程、市政工程，还是公路工程，因其承载较大，对其质量（包括泄水孔）保证要求较高是共同规律，但又有细微差别，要根据不同工程性质，合理适用不同标准。

总之，监理工作中只有“活化”运用工程建设标准，方能发挥标准对项目建设的保证作用并使其最大化。**【夏继鹏】**



云南祥丰石化有限公司年产30万吨新型高塔混肥项目 复合肥高塔造粒塔封顶

项目位于云南省昆明市安宁市禄脬街道安宁产业园，复合肥高塔为板式筏形基础，高塔周长约 62 米，占地面积约 414.84 m²。建筑结构安全等级二级、抗震类别丙类、耐火等级一级，地上 15 层，高度约 111.8m。钢筋混凝土筒体+剪力墙结构，楼(电)梯为塔上检修通道，因此采用滑模施工。

项目自施工建设以来面对图纸深化、工期紧张、工艺做法以及超危工程带来的安全、质量隐患等问题，监理项目部积极组织各参建单位协商，并审批操作层施工方案、高大模板及支撑施工专项方案，最终专家论证过后指导施工，施工过程中项目监理人员针对钢筋绑扎质量、洞口预留位置、操作平台、挂篮安全等实时把控，保质保量保安全、高质高效高能，历经一个多月 24 小时不间断施工，于 2024 年 5 月 19 日滑模顺利完成。【屈永葛】



安宁市官厢街更新改造工程项目主体结构全部封顶

由我司监理的安宁市官厢街更新改造工程项目（南地块），位于安宁市中心，连然街道办事处东湖社区官厢街片区，本项目南地块总用地面积约 56.86 亩，建筑面积约 166665.33 m²（地上建筑面积约 118512.77 m²，地下建筑面积约 48152.56 m²），新建 7 栋 18 层-24 层的住宅、商业 2 层-3 层、地下车库和人防设施、12 班幼儿园、2 号道路、3 号道路、防洪沟、小区绿化等配套设施工程。

该项目自开工建设以来，面对拆迁及疫情影响、雨季干扰、工期紧张等诸多难题，项目监理团队积极组织各参建单位研究对策，调整施工部署，合理组织施工，在各单位的积极配合下，加快了建设步伐。2024 年 5 月 13 日，7#楼主体结构顺利封顶，该栋号的封顶，补齐了南地块主体结构全部封顶的最后一块“拼图”，标志着该项目取得阶段性的胜利，同时也为项目后续建设奠定了坚实基础，下一步将全面进入装饰装修及室外景观绿化施工。【刘家顺】





云南省昆明市安宁市昆钢主城区老旧小区提升改造工程项目（一期）

一、参建单位

建设单位：安宁市人民政府金方街道办事处

安宁兴育投资开发有限公司

设计单位：云坤设计集团有限公司

施工单位：云南杨桥建工有限公司

监理单位：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

二、工程概况

云南省昆明市安宁市昆钢主城区老旧小区提升改造项目（一期）位于金方街道办事处昆钢片区，经过建设单位的精心筹备，建设方于2023年5月26日组织召开第一次工地会议。

由于本次提升改造工程面积大，改造范围较广，在施工过程中，参建各方在建设方的领导下统筹推进施工改造工作，用实际行动获得居民认可；监理单位每周定时对施工现场进行安全检查，积极召开项目协调会，找原因、纠偏差，对施工质量、安全生产管理、施工进度、投资控制严格把控，使用《工序验收记录表》对所有工序进行验收把控，使得现场监理工作有条不紊地开展。

经过近一年的不懈努力，至今已完成26个小区外立面改造工作、部分小区屋面防水、小区室外道路改造、绿化整治工作。

通过对老旧小区建筑外立面、室外道路、绿化整治、基础设施、屋面防水等进行全方面改造，不仅使昆钢小区外观环境得到提升，更让居民幸福感获得大跨步。**【杨中超、张宇航】**

