



2025年第四期

云南盛翔

总二百二十八期

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 党建工作
二版: 经验交流
三版: 监理业绩
四版: 监理驿站

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8686123

传真: 0871-8685968



并肩同行 共绘未来

——盛翔监理公司召开一季度总结会议

一年春作首，万事行为先。为全面回顾第一季度经营成果，分析当前形势，部署下一阶段重点工作，2025年4月3日盛翔监理公司召开2025年一季度工作总结会议。

会议伊始，李昆、杨中超两位副总及监理部主要助手分别就一季度监理部工作开展情况及存在的问题进行了汇报。技术负责人夏继鹏对一季度各目标（工作）完成情况和存在的问题作了简要汇报。一季度主要存在：季度已完监理产值大幅下滑（一季度监理部完成产值129.96万元，未完成计划产值目标120.04万元；一季度内分公司完成产值5.8万元，内分公司未完成计划产值目标14.2万元）；车辆费用管理需进一步优化；抽查打卡力度不够；行政归档存在不足；公司及分公司业绩录入效果不理想；公司宣传册投入使用时间后延。

通过一季度运行分析和总结，会议提出：2025年一季度公司成本和产值存在倒挂，监理人员闲置问题持续存在，需根据公司制度进一步推进人员工作绩效和工作纪律管理，引导员工更加形成良好的工作氛围。公司业绩录入工作要深入梳理存在的问题，主动采取应对措施并逐一解决。两大监理部需加大整合力度，各总监要做到实事求是、以身作则，监理部内部要根据实际情况安排项目人员，有问题及时、主动沟通，推进项目顺利开展。公司员工根据自身专业做相应的学习互补，争取成为“综合专业人员”。

会议最后，方卫星、朱建梅再次强调，在此市场背景下，我们更要坚定信心，以优质服务为核心竞争力，化压力为动力，在逆境中寻求突破，做到高标准、严要求，通过每一个项目的出色表现积累信誉，打造“专业、可靠、负责任”的企业形象。同时要做好债权的确认和催收工作，要做到及时追踪、适时更新。面对挑战，全体同仁需统一思想，保持积极心态，密切关注政策动向和市场趋势，主动寻找机会。

风浪中方显本色，攻坚时更需担当。只要我们锚定目标、精耕服务、坚定信心，必能在行业洗牌中站稳脚跟，迎来更广阔的发展前景。未来，盛翔监理公司将以更昂扬的姿态，为客户创造价值，为行业高质量发展贡献力量！【方雨】



学习共享 成长共赢 ——盛翔监理公司开展员工座谈会

为激发青年员工活力，强化骨干人才队伍建设，盛翔监理公司于2025年4月25日下午组织召开以青年员工座谈会。本次座谈会围绕职业成长、服务提升、团队引领等话题展开深入交流，共绘企业发展蓝图。

座谈会伊始，公司技术负责人夏继鹏充分肯定了青年员工在公司发展中的重要作用，并强调：“青年员工要始终保持进取精神，以‘时时放心不下’的责任感和‘事事争先创优’的进取心，在专业领域深耕细作，在实践历练中加速成长。监理工作既要严格把关质量安全，也要主动协助业主协调解决问题，用专业和诚意赢得信任，要始终以‘客户为中心’，既要坚持原则，又要灵活办事，主动沟通、主动预警、主动协调，将规范监管与主动服务相结合，用专业能力赢得市场口碑；同时要在项目监理部以身作则，充分发挥自身表率作用。”

随后，与会员工结合自身岗位，分享了考取职业资格证书、参与重点项目历练等成长经历。会后，与会员工纷纷表示，将把座谈会精神转化为实际行动，在企业发展的广阔舞台上实现自我价值。

唯有持续学习，才能跟上行业发展的步伐。未来，公司将持续关注青年员工成长，打造一支“专业强、服务优、作风硬”的监理队伍，为城市建设贡献更多青春力量。【方雨】



以能力提升 促工作效率

在国家经济转型的当下，建筑业随之进入寒冬期，建设项目呈断崖式锐减，即使是正在建设的项目，因多重因素叠加，推进缓慢，施工周期大幅后延，加之业主对监理的附加费用基本上不予以计认，这对监理的成本增加无疑是雪上加霜。

面对当前严峻的建筑业形势，我们唯有提升能力，促进工作效率，以达合理的减员增效。这对公司的每一位监理人员来说，都是绕不开必须面对的，并且必须以实际行动长期付诸于工作中，而非口头一时“心动”。

首先，从思想上必须认识到在生死攸关之际，我们唯有凝心聚力、放手一搏，以绝处逢生的气概迎接困难和挑战。从现在就改变，从即刻起就改变，以己变应万变。汇聚公司每一位监理人员的改变，就会形成一股强大的新生力量，推动监理人员能力的提升。

其次，拿出实际行动，对监理的项目，多一些思考，多一些预控，不打无准备的仗。深入现场多看、多查，及时发现问题，即时协调纠偏。如此往返，就会在工作中不断学习和积累专业能力和管理能力。当然，能力提升不是一朝一夕就能达成的，要抱有“不积跬步无以至千里，不积小流无以成江海”的恒心，在工作中学习，在学习工作中。

公司的每一位监理人员从现在奋起，秉持在工作中学习，在学习工作中，周而复始的努力提升能力，就会促进工作效率，服务好业主。正所谓“柳暗花明又一村”。【夏继鹏】

强化监管 筑牢防线

——盛翔监理公司组织学习2025年昆明市建设工程质量安全监督人员培训

为进一步提升建设工程质量安全监督管理水平，强化监理人员专业素养。2025 年 4 月 25 日上午，盛翔监理公司积极响应号召，组织公司员工参加 2025 年昆明市建设工程质量安全监督人员专题培训。此次培训旨在适应新时代工程建设高质量发展需求，为昆明市建设工程质量安全保驾护航。

本次培训内容涵盖建设工程质量安全管理最新政策法规、施工过程质量控制要点、安全生产标准化建设、智慧工地监管技术应用等热点议题。盛翔监理公司参训人员系统学习了《云南省建设工程质量安全管理条例（2025 年修订版）》《昆明市智慧工地建设标准》等文件，并结合实际案例深入探讨了质量通病防治、危大工程安全管理等实务操作。参会员工表示：“此次培训紧贴行业前沿，既有政策理论深度，又有实践指导意义，为我们后续监理工作的规范化、精细化开展提供了重要参考。”

质量是工程建设的生命线，作为监理人员，我们必须以更高的标准、更严的要求履行监督职责。盛翔监理将以此次培训为契机，全面落实质量安全主体责任，推动监理服务向标准化、智能化升级，助力昆明市建筑业高质量发展。未来，公司将持续加强人才队伍建设，以过硬技术实力为建设工程质量安全保驾护航。【方雨】





2025年一季度专业组观摩学习

2025 年一季度专业组学习会议由房建专业组组织现场观摩，并邀请夏总一同交流学习，由卢加建对温泉山谷高中 6 号体育馆钢管盘扣式脚手架高支模分享交流。观摩学习分为两部分：第一是参观施工现场架体搭设情况，专业组织成员积极参与现场观摩，并结合专项施工方案对现场存在疑问进行咨询交流；第二是由卢加建对该高支模方案的编制、审查及专家论证过程存在问题及法律规范注意要点进行交流，并就《危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南》（建办质<2021>48 号），《危险性较大的分部分项工程专项施工方案严重缺陷清单（试行）》（建办质<2024>63 号）两个文件简要交流，明确超过一定规模危险性较大的分部分项工程专项施工方案专家论证通过的前提是必须按此文件内相关条文编制，同时监理审查方案时也须重点审查是否符合以上内容。

观摩学习取得一定成效，专业组开展学习以现场实体观摩学习和规范相结合的形式开展，旨在专业组成员能直观感受到施工现场的工艺、技术、管理、规范的更新，结合项目情况待后续工作中遇到相类似的工艺时可以有相关应对措施及管控经验。【杨兆明】



温泉山谷国际康旅城普通高中学校项目 6#楼体育馆高支模监理管控要点

一、高支模区域基本概括：

1/1~7 轴交 A~D 轴区域（±0.000 米）满堂模板支撑架搭设高度 5.70m，搭设最大跨度 43.30m，高支模区域面积 1210m²；1/1~3 轴交 A~D 轴、1/5~7 轴交 A~D 轴区域（10.70 米）满堂模板支撑架搭设高度 5.00m，搭设最大跨度 27.30m，高支模区域面积约 450m²；1/1~3 轴交 A~D 轴、1/5~7 轴交 A~D 轴、3~1/5 轴交 1/C~D 轴、3~1/5 轴交 A~C 轴区域（17.30 米）满堂模板支撑架搭设高度 6.60m，搭设最大跨度 27.30m，高支模区域面积约 985m²；3~1/5 轴交 C~1/C 轴区域（20.15 米）满堂模板支撑架搭设高度 14.450m（自 5.70 米板面开始至 20.15 米板面），搭设最大跨度 27.30m，高支模区域面积约 225m²。

二、监理管控要点：

1、材料进场验收：重点检查钢管、连接盘、插销等构配件是否满足《建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全技术规程》（JGJ231-2021）要求，检查管件壁厚是否符合规范及专项方案要求（立杆 3.2，水平杆、斜杆 2.75）

2、搭设过程中监管：检查搭设人员是否持证上岗；检查水平杆、立杆布距跨距是否符合方案要求；重点检查插销是否稳固。

3、阶段性验收：基础部位、每搭设 6m、模板安装后验收

4、使用过程：督促施工单位、建设单位进行架体监测，混凝土浇筑过程加强旁站工作。【王韦超】



爱心传递 责任担当

——盛翔监理公司开展公益捐赠活动

2025 年 4 月 17 日，盛翔监理公司向太平学校捐赠一台试卷扫描仪及 30 套鼠标键盘套装，以实际行动支持教育信息化建设，彰显企业社会责任与爱心担当。

教育帮扶解难题，科技赋能提效率

此次捐赠的试卷扫描仪将大幅提升学校阅卷效率，减轻教师工作负担，而 30 套键鼠套装则为学校计算机教室升级提供了硬件支持。太平学校副校长表示：“这批设备解决了我们教学设备老旧的实际困难，尤其是扫描仪的应用，将助力教学质量精准分析，不仅是对学校硬件设施的切实补充，更是对教育公平发展的有力推动，感谢企业的暖心之举！”

企业爱心践初心，社会责任扛肩上

盛翔监理公司副总杨中超表示：“教育是民族发展的基石。作为本土企业，我们始终关注社会需求，希望通过点滴行动为师生创造更好的教学环境。”盛翔监理公司长期投身公益事业，近年来已在扶贫、抗疫、教育等领域多次捐赠，持续传递正能量。

携手共筑未来，爱心接力不止

教育兴则国家兴，教育强则民族强。此次捐赠活动不仅是一次物资支持，不仅为学校带来了实实在在的帮助，更体现了企业与教育携手共进的决心。相信在更多爱心企业的参与下，教育事业的未来将更加光明。未来，盛翔监理公司表示将持续关注教育公益，用实际行动践行“取之于社会，回馈于社会”的理念。【方雨】



活力赛场 赛出团结

——盛翔监理公司和蓝焰燃气公司开展篮球友谊赛

为促进企业交流、增强团队凝聚力，盛翔监理公司与蓝焰燃气公司联合举办的“活力赛场·赛出团结”篮球友谊赛于 2025 年 4 月 15 日下午火热开赛。双方球员以球会友，用激情与汗水诠释了“友谊第一、比赛第二”的体育精神，展现了企业职工昂扬向上的精神风貌。

随着裁判一声哨响，比赛正式拉开帷幕。赛场上，双方队员攻防有序、配合默契，精准的投篮、灵活的突破、顽强的防守赢得现场观众阵阵喝彩。盛翔篮球队凭借严密的战术组织屡屡得分，蓝焰燃气队则以快攻和团队协作紧咬比分，比赛高潮迭起，比分交替上升。

本次比赛不仅是球技的较量，更是企业文化的交融。胜负并非重点，双方在比赛中展现出的拼搏精神与团队协作意识，成为赛场最亮眼的风景。篮球赛为两家企业搭建了沟通平台，双方赛出了水平，更赛出了团结。职工们在运动中释放活力，在协作中凝聚合力，这正是举办篮球友谊赛的初衷。”

以篮球为媒，以比赛聚力。此次友谊赛是盛翔监理与蓝焰燃气深化合作的一次生动实践，双方在竞技中增进理解，在互动中强化信任。活动结束后，两家企业一致表示，将持续开展形式多样的文体交流，推动职工文化建设。

【方雨】