



2026年第九期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版：经验交流
二版：监理驿站
三版：项目交流
四版：篮球赛场

总二百四十五期

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话：0871—8686123

传真：0871—8686123



凝心聚力抓管理 提质增效促发展

——盛翔监理公司召开2026年三季度工作总结分析会

为全面复盘三季度监理工作成效，深刻剖析现阶段工作短板，持续夯实公司监理管理体系、提升项目服务质效，近日，盛翔监理公司召开 2026 年三季度工作总结分析会。

会议伊始，监理部负责人就部门深化精细化管理工作落实情况作专项汇报。为进一步规范内部运营秩序、压实岗位责任、完善管理机制，公司房建监理部已正式落地实施全新内部管理制度，制度涵盖员工奖罚考核、企业宣传投稿、日常考勤管理等多项核心内容，实现岗位工作标准化、人员管理规范化的全方位筑牢内部管理根基。同时，市政水利监理部明确后续工作方向，将全面贯彻公司统一管理标准，对标规范化管理体系，补齐管理短板，推动监理项目管理工作提质升级，助力公司各业务板块管理协同、标准统一。

随后，公司技术负责人夏继鹏针对三季度各项工作目标完成情况、现存突出问题进行全面复盘与精准剖析，并对下一阶段技术与项目管理重点工作提出明确要求。他强调，一是监理部要引导员工做好合同谈判。在出现新情况的当下，在监理合同谈判过程中，力求监理服务周期的界定及监理服务延期的相关费用；明确附加监理工作内容及其相关费用，以严谨的合同谈判，规避监理服务延期及附加工作的合同风险。切实保障公司合法权益。二是狠抓制度落地执行，结合三季度项目专项检查结果来看，各监理部对公司 2025 年 8 号文件落实不到位、执行不彻底，后续各部门需提高思想站位，严格对标文件要求，深化安全生产管理，强化过程管控，确保各项管理制度落地见效。三是强化人才队伍建设，鼓励全体员工主动考取专业执业证书，提升个人专业素养与岗位竞争力，各监理部需做好 2026 年 3 号文的宣贯、引导动员工作。

会议最后，方总、朱总先后作总结发言，立足公司发展现状与行业市场形势，全面总结阶段性工作，并统筹部署下一阶段重点工作任务。

方总结合公司整体运营及项目管理现状，对后续工作作出细化部署。他要求，全体员工要树立互帮互学、共同提升的工作理念，常态化开展内部交流学习，取长补短、凝聚合力；各监理部需全面清查、精准掌握所有项目动态，针对未录入系统的项目，务必完善台账、留存书面报告，实现项目全覆盖、无死角管控。针对注册执业考试整体成效不理想的问题，全体员工需强化目标意识、端正学习态度，制定个性化学习计划，主动补齐专业短板。在资料归档工作中，要摒弃固化思维，优化工作方式方法，兼顾规范性与灵活性，提升资



料管理精细化水平。他指出，目前公司监理部统一管理体系尚未完全成型，体系化、规范化管理仍有短板，后备管理人员需深耕岗位、主动作为，持续深化管理工作，完善管理体系。充分发挥监理部管理班子的作用，进一步做好人员的体系化管理。同时，各监理部负责人要强化人员统筹管理，常态化关注员工工作状态与实际需求，做好人员调配、工作协调，加强与青年员工沟通交流，搭建良性成长平台，依托公司优质平台凝聚团队力量、激发队伍活力。监理部要梳理监理项目尾款、合同保证金的兑付情况，按合同约定落实兑付。关注项目化债的动向。进一步合理管控车辆油费降本增效。

朱总对立足当前严峻的行业市场形势，对团队建设、服务提质、安全生产工作作出重点强调。她表示，当下建筑监理行业市场竞争日趋激烈、市场开拓难度持续加大，全体员工必须牢固树立团队协作意识，凝心聚力、抱团前行，以高质量监理服务夯实市场根基、提升企业核心竞争力。时值节日临近，朱总向全体员工送上节日祝福，叮嘱大家在休假及出行期间做好个人防护、外出注意人身安全，同时要求全体员工坚守岗位初心，抓实项目现场安全隐患排查与整改工作，严守安全生产底线，保障各项目平稳有序推进。

此次三季度工作总结会，全面梳理了公司监理工作的成效与不足，进一步明确了管理方向、细化了工作标准、压实了岗位责任。下一步，公司将以此次会议为契机，紧盯问题整改、狠抓制度落地、深耕精细管理、强化团队建设，持续完善监理管理体系，全面提升项目监理服务质量与专业水平，凝心聚力冲刺年度各项目标任务，推动公司高质量稳健发展。【方雨】



守住工程的每一道底线

工程监理是工程项目的“质量守门人”，没有轰轰烈烈的业绩，却藏着日复一日的坚守。很多人觉得监理工作轻松，实则全程离不开细心、耐心和责任心，从地基施工到主体封顶，每一道工序都需要全程跟进把控。施工现场环境复杂，钢筋绑扎、混凝土浇筑、管线铺设，每一个细节都关乎工程安全与品质。监理的核心职责，就是严格对照施工规范和设计方案，排查隐患、纠正违规施工行为，杜绝偷工减料、工序疏漏等问题。日常巡检、旁站监督、资料核验、整改复查，是监理的工作常态。我们不参与施工建设，却始终站在质量与安全的第一道防线，用专业把控细节，用严谨规避风险。一份平凡的岗位，承载着工程质量的重任，坚守初心、履职尽责，就是监理人的初心与担当。【陈永 推荐】



云南弘祥化工有限公司

绿色发展转型升级搬迁入园项目（一期）

螺旋钻机引孔专项施工工艺流程

一、施工工艺流程

场地清理整平 → 测量放线、桩位复核 → 钻机就位调平 → 钻杆对中、调垂直度 → 低速试钻 → 正常匀速钻进排土 → 控深终孔 → 稳孔提钻 → 孔位清理验收 → 进入下一道工序

1、测量放线定位

依据控制点放出每一个引孔孔位，采用十字交叉校核定位，桩位标记清晰牢固。放线完成后自检、项目部复检、监理验收合格后方可开钻。

精度控制：孔位偏差 $\leq 50\text{mm}$ ，确保后续沉桩轴线一致。

2、钻机就位调平

钻机行走至孔位中心，调整机身水平、钻架竖直，利用水平仪、垂直度检测仪双向校正，保证钻杆垂直，杜绝机身倾斜带偏孔位。

3、对中校正

钻尖对准桩位中心，再次复核十字控制线，确认无误后锁定行走机构，禁止钻机移位。

4、钻进施工（核心工序）

- 1、开孔采用低速、轻压、慢进，防止孔口偏位、塌边、扩孔。
- 2、进入正常土层后匀速钻进，螺旋叶片连续输土、原位排土，保持孔内土体稳定、孔壁完整。
- 3、遇硬土、密实夹层、含碎石层时降低进尺速度、加大扭矩，严禁快速加压强行钻进，避免钻杆晃动、孔斜、孔径不规则。
- 4、全程监测垂直度，发现偏差立即停钻校正，纠偏后方可继续下钻。

5、终孔控制

钻进至设计引孔深度后停止进尺，原地空转 3~5 圈，将孔底余土充分带出，保证孔底平整、无虚土堆积。

严禁超深、欠深，终孔深度经现场技术员、监理确认后方可提钻。

6、提钻稳孔

提钻匀速缓慢，避免快速拔钻造成孔壁扰动、塌孔、缩径；提钻过程保持钻杆垂直，边提边清土。

7、成孔验收保护

成孔后及时清理孔口浮土、渣土，做好孔位标识，禁止设备碾压、人员踩踏；引孔完成后及时跟进沉桩/插桩工序，减少裸孔暴露时间，防止雨水浸泡、塌孔。【游双敏】



篮球传情谊 赛场聚同心

——盛翔篮球队和温泉山谷篮球队开展篮球友谊赛

为丰富文体生活，增进团队交流与情谊，弘扬积极向上、团结拼搏的体育精神，近日，盛翔篮球队与温泉山谷篮球队开展了一场精彩纷呈的篮球友谊赛。本次赛事始终秉持“友谊第一、比赛第二”的核心宗旨，以竞技为纽带，以交流为初心，让队员们在赛场挥洒汗水、切磋技艺，在互动协作中拉近彼此距离，展现出两队良好的团队风貌与体育素养。

比赛伊始，双方队员迅速进入最佳状态，个个精神抖擞、斗志昂扬。盛翔篮球队队员配合默契、攻防有序，凭借流畅的传切配合、灵活的赛场走位和精准的投篮技巧，不断发起攻势；温泉山谷篮球队的队员们同样不甘示弱，沉着应对防守，快速抢断、巧妙突围、稳健反击，每一次跳跃、冲刺与投篮都尽显热血风采。

赛场上，竞技氛围热烈浓厚，却处处彰显温情与包容。全程赛事公平有序，双方队员严格遵守比赛规则，尊重对手、尊重赛场。激烈对抗之余，尽显体育风度：有队员不慎失误、摔倒时，对手会主动放缓节奏、伸手搀扶；比分交替攀升、战况胶着时，两队始终沉稳应战，不骄不躁、不轻言弃。没有针锋相对的争执，只有全力以赴的拼搏；没有恶意对抗的比拼，只有相互学习、共同进步的真挚，完美诠释了体育竞技的温度与初心。

整场比赛节奏张弛有度，精彩瞬间接连不断。队员们在赛场上挥洒青春汗水，展现出顽强拼搏、奋勇争先的竞技风采，更用行动诠释了团结协作、互助友爱的团队精神。大家在比拼中切磋球技、积累经验，在交流中增进了解、凝聚情谊，让赛场不仅成为竞技的舞台，更成为互通友好、携手成长的平台。

赛事尾声，双方依旧全力以赴、坚守到底，珍惜每一次切磋交流的机会。大家坦诚分享赛场经验，探讨战术技巧，复盘赛场得失，氛围温馨融洽。无论胜负输赢，两队队员都收获了成长与进步，更收获了珍贵的友谊。

以球会友，以赛聚力。本次友谊赛圆满落幕，既锤炼了团队凝聚力与协作力，也深化了两队的深厚情谊。未来，双方将以此次赛事为契机，持续加强文体交流，传承奋勇争先、互助共赢的体育精神，将赛场上的拼搏干劲、协作意识转化为进取动力，携手并肩、聚力前行，共同书写更精彩的团队篇章。**【方雨】**

