



shengxiangjianli

2025年第十期

总二百四十六期

云南盛翔

YUNNAN SHENGXIANG

导读:

头版: 聚力新思

二版: 监理驿站

三版: 优秀员工

四版: 经验交流

云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

www.ynsxjl.com

电话: 0871-8686123

传真: 0871-8686123



新形势需要新思维

2026年9月29日北京住建委官网显示,京建法罚(市)字[2026]第010458号,对***监理公司因监理单位将不合格工程出具预验收合格意见,被罚4.75万元。看似一张普通的行政处罚书,罚款数目不大,但性质值得深思:监理单位把尚未达到预验收合格标准的工程,出具了合格,可以组织正式验收的意见。且此行政处罚公示截止日期2027年3月29日,在此期间处罚信息的信用记录,对企业后续招投标、重点项目承接的影响,是罚款本身无法比拟的。尤其是在密集开展资质动态核查、挂证整治的当下,这张处罚单的分量,远比4.75万元沉重得多。

一张4.75万元的罚单,罚的是一次违规,敲的是整个行业的警钟。其实自2020年以来,国家逐步进入新的经济转型期。就建筑业来讲,不只是项目锐减的变化,更主要的还是持续优化建筑市场、加强依法行政和推进国家信用建设。持续优化建筑市场主要就是进一步夯实建筑市场经营主体责任,加快构建“宽进、严管、重处”的建筑市场监管机制。加强依法行政的核心就是法定职责必须为(法律规定该做的,不能不作为、懒政怠政),法无授权不可为(法律没有授权的,不能自己创设权力,乱作为)。国家信用建设其核心是以法律法规、契约为依据,建立覆盖政府、企业、个人等主体的信用记录、信息共享、守信激励、失信惩戒机制,包含政务诚信、商务诚信、社会诚信、司法公信。

持续优化建筑市场、加强依法行政和推进国家信用建设等是国家治理现代化的主要核心之一。其本意就是守正创新,建立新的更加规范的经济市场秩序。对监理企业来说,合规已成为生存的硬约束。面对规则的重新定义,更加的守合同,重信用是公司持续发展的基石。当下,不论是行业规则的全面推陈出新,还是整个经济市场都趋向更加规范。这就需要公司的每一位员工要有适合于新规则的新思维,要增强风险意识,工作不论大小,都遵从规定,严谨做事。就监理项目的服务来讲,要以改变思维为起点,更加创新监理工作方式和手段,以较好的解决实际问题为方向,努力提升服务质量,不断增强公司良好的信用度。把服务未做到位视为不够诚信,把诚信服务贯穿到监理工作的每一个环节,矢志不渝。

新形势需要新思维,我们要增强思维自觉,以新思维应对新形势,从而催生思想自觉、行动自觉。期待公司的每一位员工勇于面对当下和新的变化,做出新的改变和努力。办法总比困难多,只要所有员工凝心聚力,以诚信服务为宗旨,努力开创公司监理服务的新高点,我们将赢得业主,赢得市场。我们一定能走出一条盛翔监理特色之路。**【夏继鹏】**



紧抓秋施质量 筑牢工程防线

十月秋高气爽，是工程施工黄金期，也是监理管控关键阶段。气温回落利于混凝土养护，但昼夜温差增大、秋雨不定，给现场质量带来风险。监理团队需结合十月气候特点，调整管控重点，落实巡视、平行检验、旁站等监理手段。

针对混凝土结构施工，重点核查入模温度，督促施工单位做好保湿保温养护，防止温差产生收缩裂缝。对路基、回填土方作业，密切关注降雨，雨后核验土基含水率，杜绝带水回填。同步开展深基坑、边坡常态化监测，检查排水系统通畅性，防范秋雨引发土体滑移。

安全方面，强化高处作业、脚手架与起重机械检查，落实临边洞口防护。合理把控进度，制止盲目抢工期、简化工序行为。监理坚持每日现场巡查，做好监理日志，发现隐患及时下发通知单，闭环整改。十月作为第四季度开端，监理要压实岗位责任，统筹质量、安全、进度，保障项目平稳推进。【陈永】

混凝土蜂窝麻面处理

小蜂窝，就是表面浅浅的一层孔洞。这种最好办，用水冲洗干净，把松动的颗粒全冲掉，然后用高强聚合物砂浆抹上去，抹平压实就完事了，聚合物砂浆粘结力强，固化后强度够，跟原混凝土能粘成一体，别用普通水泥砂浆对付，粘不牢，过段时间就掉了。

比较大的蜂窝，石子露出来一片，深度在一厘米以上不超过保护层厚度时。这种就不能直接抹了，得先把松散的部分凿掉，凿到密实的混凝土面为止，然后用高压水枪冲洗干净，冲洗这一步不能省，缝里的粉尘不冲掉，后面灌进去的料粘不住。冲干净之后，用半干硬性的灌浆料团敷在剔着处，用橡皮锤锤紧密实，覆盖养护。无收缩这点很关键，普通料干了会缩，一缩又在灌浆料和原混凝土之间拉开一条缝，等于白干。

特别深的蜂窝，或者位置很别扭的，比如梁底、柱角、钢筋密集的地方。凿也凿不干净，支模板也不好支，这种就得用埋管注浆的办法，在蜂窝附近钻孔埋管，把浆液通过管子压进去，从里往外填密实。灌浆材料固化后强度上来，把蜂窝区域补成一个整体，这个办法不需要大面积剔凿，对结构损伤小，适合处理深部的缺陷。

麻面比蜂窝轻，就是表面一层小凹坑，石子没露出来，但看着粗糙不平。如果这个面后面还要粉刷装修，比如要抹灰、要贴砖，麻面可以不用专门处理，抹灰层直接盖上去，啥也看不见，处理了也是浪费工。如果这个面不粉刷，直接露在外面，那就得处理。先用水把麻面区域充分湿润，让表面喝饱水，然后用跟原混凝土同品牌的水泥砂浆抹上去，抹平压光，同品牌的水泥砂浆颜色跟原混凝土接近，补完之后色差小。最后说个现场容易犯的毛病，有人觉得蜂窝麻面是小问题，随便抹一层水泥浆盖住就交差了，表面盖住了，里头还是空的，时间一长该掉还是掉，该裂还是裂。处理蜂窝麻面，核心就一条：该凿的凿干净，该冲的冲彻底，材料用对别糊弄，做好了修完跟原面一样结实，糊弄了返工的钱比第一次好好干贵得多。【杨春】



专业立身 诚信守责

——记2025年优秀员工王文云

五年前，当我第一次戴上安全帽，走进尘土飞扬的施工现场，脚下是泥泞的路面，耳边是机器的轰鸣，那时的我不曾想到，自己会在监理岗位上一直坚守到今天。

每当亲戚朋友问起我从事什么工作，听到“监理”两个字，总有人这样理解：不就是每天背着手在现场转一圈，没事就在办公室玩玩手机，每月还能收点施工单位的“好处费”，这工作多轻松。但我始终认为，监理工作从来不是这样。我们要顶着烈日旁站监督，要捧着规范反复核对数据，要奔走于现场的各个工作面，要在建设、施工、设计等多方之间沟通协调——这，才是监理真实的日常。

很多人对监理的认知，停留在“挑毛病”上，这是对这份职业最深的误解。在我看来，监理不是单纯地挑错、纠错，而是凭借扎实的专业功底和丰富的工程经验，全程为工程建设保驾护航，把质量隐患消除在萌芽状态。没有过硬的专业能力，就谈不上对工程质量的把控。从建筑材料的性能参数，到各类施工工艺的操作规范，都需要熟练掌握、了然于胸。施工中的每一个环节，小到钢筋的绑扎间距，大到危大工程及超过一定规模的危大工程专项施工方案，都需要我们依据专业判断提出意见。唯有吃透规范、判断精准，才能守住工程质量的第一道防线。

社会上对监理行业偶有“吃拿卡要”的偏见，而身处工程建设的关键环节，监理确实会面临各种利益诱惑。守住职业操守，就是守住自己的职业底线。我始终坚信，独立性与公正性是监理工作的立身之本。我们虽受建设单位委托开展工作，但归根结底守护的是社会公共利益。每一次签字，都是对工程质量的承诺，更是一份沉甸甸的终身责任。

监理工作从来不是单打独斗。施工现场涉及建设单位、施工单位、设计单位等多方主体，各方诉求往往不尽相同：建设单位关注工期与成本，施工单位关注进度、成本与作业难度，而监理的职责，正是在多方之间找到平衡点，寻求工程质量、工期、成本的最优平衡方案。在这其中，沟通协调是技术之外的另一门必修课。与建设单位沟通，要做专业的技术顾问，而非简单的执行者。用专业分析提出合理化建议，在保证工程质量的前提下满足建设单位的合理诉求，让建设单位真正看到监理的专业价值，这才是有效的沟通。与施工单位沟通，要做到严而有度、帮带结合。遇到施工难题，与施工方技术人员共同研究控制要点，合力解决问题；但在原则问题上必须寸步不让，面对明显的质量缺陷和违规施工行为，绝不妥协迁就，该整改的坚决整改，该返工的果断返工。

近年来建筑行业虽面临一些调整，但前进的脚步从未停歇。新材料、新技术、新工艺不断涌现，数字化、绿色化、装配式已成为行业发展的新趋势。作为工程质量的守护者，监理更要紧跟时代步伐，保持终身学习的态度。如今的监理工作，早已不是仅凭经验就能胜任的时代；在日新月异的行业面前，原地踏步



就是退步。只有坚持学习、与时代同行，才能始终保持专业判断力，守住工程质量与安全的防线。

从初入工地的懵懂新人，到今天的专业监理工程师，五年时光在尘土与轰鸣中悄然走过。每一块坚实的混凝土，每一根牢固的钢筋，每一处规范的施工细节，都镌刻着我们的专业与初心。我们是规范标准的践行者，是施工现场的守望者，是工程质量的隐形卫士。

未来的路，我仍将带着对职业的敬畏，秉持终身学习的态度，坚守在监理岗位上，严守工程质量与安全底线，在平凡的岗位上，做一名合格的工程质量守门人。【王文云】

十月市政工程监理 重点管控路基与管网施工

十月是市政道路、管网施工的有利窗口期，市政监理聚焦路基填筑、雨污水管道安装，兼顾季节性风险管控。市政项目露天作业多，秋雨突袭易造成沟槽积水、基底泡软，监理每日关注气象预警，降雨前督促施工方疏通沟槽排水，对开挖边坡做好防雨覆盖。

管道工程重点检查沟槽支护、基底承载力核验，管道垫层、接口施工全程旁站，严控闭水试验质量。路基施工严控分层厚度、压实度检测，雨后必须晾晒复检，含水率超标不得碾压。同时检查沟槽临边防护、有限空间作业管理，执行“先通风、再检测、后作业”，严防中毒窒息事故。

监理同步管控文明施工，落实扬尘治理，规范裸土覆盖、车辆冲洗。第四季度工期压力逐步增大，监理做好进度动态跟踪，协调参建各方解决管线迁改、交叉施工矛盾。坚持检测见证取样，资料同步收集，做到实体质量与资料一致，保障市政工程耐久性与运行安全。【李昆】

抓好混凝土秋冬季施工质量管控

进入十月，昼夜温差加大，混凝土工程成为监理质量管控重点。气温下降，混凝土水化速率改变，如养护不到位极易出现表面开裂、强度增长不足等质量缺陷，监理应提前审核秋冬施工专项方案，明确温控与养护措施。

监理现场核查原材料，严控砂石含水率，检查外加剂掺加计量，见证混凝土试块留置。浇筑过程实施旁站，控制浇筑顺序、振捣质量，避免漏振、过振。浇筑完成后，督促及时覆盖土工布保温保湿，延长养护时间，低温时段禁止过早拆模。遇阴雨天气，做好防雨防护，不得在大雨时段露天浇筑。

同步做好实体检测，回弹、钻芯检测按计划实施，强度不合格部位严禁进入下道工序。监理加强技术交底核查，督促班组掌握秋冬施工要点，杜绝凭经验施工。第四季度任务紧，监理提醒施工单位不可为赶进度压缩养护周期，以全过程精细化监理，保障结构混凝土工程质量达标。【刘继有】